



## PALUPERA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

EELNÕU

Hellenurme

19. aprill 2016 nr

### **Vaino kinnistu detailplaneeringu menetluse delegeerimine**

Palupera Vallavolikogu algatas Vaino kinnistu detailplaneeringu (DP) koostamise 24.03.2016 otsusega nr 11. Planeeritava ala suurus oli ligikaudselt 2,8 ha. Käesolevaks ajaks on täpsustunud ala suurus – ligikaudselt 2 ha. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi maa-ala tootmismaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega kruntideks jaotada, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, juurdepääsutee planeerimine, liiklus-, parkimis- ja haljastuspõhimõtete määramine, kuja määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, keskkonnakaitse abinõude ja säästva arengu põhimõtete rakendamine ning servituutide vajaduse määramine.

2011. aastast kehtiva üldplaneeringu (ÜP) järgselt on Vaino kinnistu maa-ala reserveeritud kaubandus-, teenindus-, majutus- ja büroohoone maaks. Sihtotstarbe muutmise põhiline eesmärk on eraldada ÜP-s tootmismaa määratav maa-ala, millele planeerida ja hiljem rajada kuni 350 kW tootmisvõimsusega päikeseelektrijaam. Muu kasutusotstarbe andmine planeeringuga maa-alale üle 30% loetakse ÜP muutmiseks. Kuna planeeringu menetluse käigus täpsustunud planeeringuala suurus on vähenenud, jäädes alla 30% Vaino maaüksusel olevast ÜP-ga kavandatud kaubandus-, teenindus-, majutus- ja büroohoone maast, ei ole enam tegemist ÜP-t muutva DP-ga.

Eelnevalt delegeeris vallavolikogu Palupera Vallavalitsusele DP keskkonnamõtete strateegilise hindamise (KSH) algatamise/mittealgatamise üle otsustamise ja vajadusel KSH hindamise läbiviimise korraldamise.

Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste ja ülesannete lahendamine on vallavolikogu pädevus. Tuginedes eeltoodule on Palupera Vallavolikogu seisukohal, et planeeringu edasine menetlemine tuleks delegeerida vallavalitsusele.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 2 ja 4, § 124 lõike 10, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, § 30 lõike 1 punkti 3 ja arvestades AB Artes Terrae OÜ koostatud DP KSH eelhinnangut (Töö nr 1604DP3), Palupera Vallavolikogu otsustab:

1. Delegeerida seadustega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud küsimuste ja ülesannete lahendamine Palupera Vallavalitsusele järgmiselt:

1.1. Vaino kinnistu DP menetlusega seotud ülesanded kuni kehtestamiseni.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Palupera Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Vambola Sipelgas  
volikogu esimees