

PALUPERAS, 16.03.2016

VAINO KINNISTU (58201:002:0591) DETAILPLANEERINGU EESMÄRKIDE KIRJELDUS

Käesoleva detailplaneeringu eesmärk on Vaino kinnistu ligikaudu 3 hektari suuruse ala planeerimine päikeseelektrienergia tootmise eesmärgil päikesepargi rajamiseks.

Kuna Palupera valla üldplaneeringus kõnealusele alale määratud perspektiivne sihtotstarve kaubandus-, teenindus-, majutus- ja büroohoonemaa ei võimalda praeguste hinnangute kohaselt tulevast maakasutust majanduslikult perspektiivikate projektidega ellu viia (nt kaupluse, tankla või majutusasutuste rajamise kaudu), soovime muuta osaliselt kinnistu sihtotstarbe tootmiskaaks.

Taastuvenergia tootmine on antud kinnistul majandusliku tasuvuse perspektiiviga, jättes maa-alale tulevikus ikkagi võimaluse tagasi pöörduda kehtivas üldplaneeringus kirjeldatud maakasutuse poole (päikesepargi eluiga on 25-30 aastat ning seda võib käsitleda ajutise rajatisena, mille hilisem likvideerimine on lihtne ning püsivate tagajärgedeta).

Lisaks annab päikesepark võimaluse sama maa-ala kasutada ka põllumajanduslikus tegevuses karjatamise läbi. Päikesepargi ümber tuleb rajada u 2 meetri kõrgune läbipaistev võrkaed, mis toimiks muuhulgas ka karjatatavate loomade (lammaste) piirdeaiana. Projekti käikuminemisel on eelkokkulepe selliseks maaholduseks kohaliku lambakasvatajaga ka olemas.

Erinevalt tuuleparkidest (müra, vibratsioon) ei kaasne päikesepargiga põhjalikke uuringuid vajavaid või ohtlikke keskkonnamõjusid. Kavandatava päikesepargi positiivne keskkonnamõju on CO₂ kogus, mis jääb läbi energia tootmise atmosfääri paiskamata. Antud pargi puhul on selleks koguseks 227 000 kg aastas. Pargi rajamine on kiire ning edasine tootmine müravaba, mistõttu antud kontekstis ei saa sõna "elektriijaam" seostada tossavate korstende, pideva inimestevoo ning pikaajalist müra tekitava tootmishoone ehitamisega.

Kinnistu omanikud on teadlikud Palupera vallavalitsuse soovist rajada tulevikus kergliiklustee Elva-Palupera-Kähri maantee äärde Palupera Põhikooli suunas ning on avaldanud valmisolekut Vaino kinnistu piirides selleks otstarbeks maa vallale kinkimiseks. Praegune detailplaneering jätab selle planeeringualast välja, kuna see vajab täiendavaid kooskõlastusi nt Maanteeameti ning Muinsuskaitseametiga ning on mõistlik lahendada siis, kui Palupera vald jõuab oma plaanidega projekteerimiseni.