



## PALUPERA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Hellenurme

8. oktoober 2015 nr 1-2/

### **Isikliku kasutusõiguse seadmine Palupera valla munitsipaalomandisse kuuluvale kinnisasjale AS Eesti Telekom kasuks**

Kohaliku omavalituse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37, asjaõigusseaduse § 158, §-de 172-173, § 176-184<sup>1</sup>, § 225, § 226 lõike 2, § 228, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup> lõike 2, § 15<sup>4</sup> lõike 1 ning AS Eesti Telekom poolt volitatud Irina Sološenko 11.09.2015. a taotluse alusel Palupera Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957, asukoht Valge 16, Tallinn) kasuks punktis 2 nimetatud tingimustel järgmisele Palupera valla omandis olevale kinnistule ja määrata isikliku kasutusõiguse ala vastavalt otsuse lisaks oleval plaanil sinisega viirutatult tähistatule alljärgnevalt:

1.1 kinnistu koosseis – 5820026 Mäkketõusu tee, Nõuni küla, Palupera vald, Valgamaa, kinnistusregistri nr 2528640, katastritunnus 58202:002:0035, pindala 3916 m<sup>2</sup> (koormatava ala pindala 52 m<sup>2</sup>), maakasutuse sihtotstarve transpordimaa 100%. Kinnistu on koormatud isikliku kasutusõigusega Mittetulundusühing Eesti Andmesidevõrk (registrikood 80361841) kasuks elektroonilise sidevõrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 17.08.2015 sõlmitud lepingule.

2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:

2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks otsuse punktis 1.1 nimetatud kinnistul on maatükiga püsivalt ühendatud sideehitis ja madalpingekaabel;

2.2 isikliku kasutusõiguse kestvus on tähtajatu;

2.3 õigustatud isikul on õigus vastavalt Palupera Vallavalitsuse kinnitatud projektile isikliku kasutusõiguse esemete ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja likvideerimiseks;

2.4 isiklik kasutusõigus on üleantav;

2.5 õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele.

2.6 Kohustada õigustatud isikut:

2.6.1 maksuma kinnistu omanikule tasu isikliku kasutusõiguse eseme talumise eest vastavalt õigusaktides sätestatud suurusele ja korrale;

2.6.2 iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.6.3 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse isikliku

kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud rikut;

2.6.4 isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama kinnistu omanikule mõistliku aja jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

2.6.5 nõustuma kinnistule teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata.

2.7 Kohustada kinnistu omanikku:

2.7.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse eseme sihipärasest kasutamist;

2.7.2 järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

2.7.3 kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest;

2.8. isikliku kasutusõiguse võib enne tähtaega kinnistusraamatust kustutada õigustatud isiku ja kinnistu omaniku kokkuleppel.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.

4. Volitada vallavanem Terje Korssi teostama kõiki käesoleva otsuse täitmiseks vajalikke toiminguid.

5. Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest.

Vambola Sipelgas  
volikogu esimees