

## OTSUS

Hellenurme

10.08.2010.a. nr 1-1/

Sillakese kinnistu nr 76340  
katastriüksuse nr 58202:003:0241  
detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1, 2 ja 3, § 11 lõige 4, § 12 ja § 35, Palupera valla üldplaneeringust (KO 1999, 12, 177) ning Valgamaa Keskkonnateenistuse seisukohast keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (kiri nr PVV 6-8/27138-2, 15.07.10) , Palupera Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1.Jätta algatamata Sillakese kinnistu nr 76340 katastriüksuse nr 58202:003:0241 (Valgamaal , Palupera vallas, Makita külas) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (lisa 1 – asendiplaan).

2.Palupera Vallavolikogu 10.08.2010 otsusega nr 1-1/.... kinnitati Sillakese kinnistu nr 76340 katastriüksuse nr 58202:003:0241 detailplaneeringu lähteseisukohad , millest algatatud detailplaneeringu eesmärgid on:

- 2.1.planeeritava ala sihtotstarbe muutmine;
- 2.2.planeeritava ala kruntideks jagamine;
- 2.3.planeeritava ala ehitusõiguse määratlemine;
- 2.4.planeeritava ala servituutide, haljastuse ja heakorrastatuse põhimõtete määramine;
- 2.5.keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- 2.6.maakasutuse ja ehitamise erinõuded;
- 2.7.tehnovõrkude lahenduse koostamine;
- 2.8.olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele – kohustuslik ehitusjoon, püstitamise võimalused (maht, asukoht, arvestades lähiümbruse stiili ja mastaapi), piirete vajadus, asukoht, tüüp ja kõrgused;
- 2.9.tuleohutuse tagamine
- 2.10.servituutide vajadus – teeservituudid, liiniservituudid jm.

3. Algamata jätmise põhjendus – planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, objekte.

4. Valgamaa Keskkonnateenistus nõustus Palupera Vallavalitsuse seisukohtadega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel seoses Sillakese kinnistu nr 76340 katastriüksuse nr 58202:003:0241 detailplaneeringu koostamisega.

5. Detailplaneeringu koostamise korraldajad ja kulude kandjad on planeeringuala omanikud Vilve Jõesaar ja Ille Blaubrück. Detailplaneeringu kehtestaja on Palupera Vallavolikogu aadressil Hellenurme küla, Palupera vald, Valgamaa, tel. 76 79 505.

6. Tutvustada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsust ajalehes Otepää Teataja ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda töö ajal Palupera Vallavalitsuses aadressil Hellenurme küla, Palupera vald, Valgamaa 67 514.

7. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vambola Sipelgas  
Vallavolikogu esimees