

## OTSUS

Hellenurme

10.08.2010.a. nr 1-1/

Kaljumäe kinnistu  
katastritunnus nr 58202:003:0260  
detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1, 2 ja 3, § 11 lõige 4, § 12 ja § 35, Palupera valla üldplaneeringust (KO 1999, 12, 177) ning Valgamaa Keskkonnateenistuse seisukohast keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (kiri nr PVV 6-8/27138-2, 15.07.10) , Palupera Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1.Jätta algatamata Kaljumäe kinnistu katastritunnus nr 58202:003:0260 (Valgamaal , Palupera vallas, Lutike külas) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (lisa 1 – asendiplaan).

2.Palupera Vallavolikogu 21.06.2010 otsusega nr 1-1/15 kinnitati Kaljumäe kinnistu katastritunnus nr 58202:003:0260 detailplaneeringu lähteseisukohad , millest algatatud detailplaneeringu eesmärgid on:

- 2.1.planeeritava ala sihtotstarbe muutmine;
- 2.2.planeeritava ala kruntideks jagamine;
- 2.3.planeeritava ala ehitusõiguse määratlemine;
- 2.4.planeeritava ala servituutide, haljastuse ja heakorrastatuse põhimõtete määramine;
- 2.5.keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks;
- 2.6.maakasutuse ja ehitamise erinõuded;
- 2.7.tehnovõrkude lahenduse koostamine;
- 2.8.olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele – kohustuslik ehitusjoon, püstitamise võimalused (maht, asukoht, arvestades lähiümbruse stiili ja mastaapi), piirete vajadus, asukoht, tüüp ja kõrgused;
- 2.9.tuleohutuse tagamine
- 2.10.servituutide vajadus – teeservituudid, liiniservituudid jm.

3. Algamata jätmise põhjendus – planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, objekte.

4. Valgamaa Keskkonnateenistus nõustus Palupera Vallavalitsuse seisukohtadega keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsuse tegemisel seoses Kaljumäe kinnistu katastritunnus nr 58202:003:0260 detailplaneeringu koostamisega.

5. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kulude kandja on planeeringuala omanik Helge Mägi. Detailplaneeringu kehtestaja on Palupera Vallavolikogu aadressil Hellenurme küla, Palupera vald, Valgamaa, tel. 76 79 505.

6. Tutvustada keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsust ajalehes Otepää Teataja ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda töö ajal Palupera Vallavalitsuses aadressil Hellenurme küla, Palupera vald, Valgamaa 67 514.

7. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vambola Sipelgas  
Vallavolikogu esimees