

OTSUS

Hellenurme

14.12.2010.a. nr 1-1/

Jõe 6 kinnistu nr 418240
katastriüksuse nr 58201:001:0471
osa detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise

Lähtudes Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RTI, 24.03.2005, 15, 87) § 6 lõige 1, 2 ja 3, § 11 lõige 4, § 12 ja § 35, Palupera valla üldplaneeringust (KO 1999, 12, 177) ning Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni seisukohast keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (kiri nr PVV 6-8/43131-2, 07.12.10), Palupera Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1.Jätta algatamata Jõe 6 kinnistu nr 418240 katastriüksuse nr 58201:001:0471 osa detailplaneeringu (Valgamaal, Palupera vallas, Hellenurme külas) keskkonnamõju strateegiline hindamine (lisa 1 – asendiplaan).

2.Palupera Vallavolikogu 4.11.2010 otsusega nr 1-1/31 kinnitati Jõe 6 kinnistu nr 418240 katastriüksuse nr 58201:001:0471 osa detailplaneeringu lähteseisukohad, millest algatatava detailplaneeringu eesmärgid on:

2.1.planeeritava ala ehitusala, ehitusõiguse ulatuse määratlemine (ehitise lubatav arv, ehitise lubatud suurim ehitusalune pind, ehitise lubatud kõrgus, ehitistevahelised kujud, sadevete ärajuhtimine, jäätmekäitlus, soojavarustus, joogivee süsteem, reovee puhastussüsteem jms.). DP-s tuleb anda olemasolevate ja planeeritava ehitise üldfunktsioonid, paigutus, suurim ehitusalune pind.

2.2.planeeringualal keskkonnakaitse abinõude, servituutide vajaduse, piirete ja heakorrastatuse/haljastuse määramine.

2.3.tuleohutuse tagamine, evakuatsioon, tuletõrje veevõtukohta märkimine

2.4.maakasutuse ja ehitamise erinõuded

2.5.olulisemad arhitektuurinõuded planeeritavale juurdeehitisele - kohustuslik ehitusjoon, püstitamise võimalused (maht, asukoht, arvestades lähiümbruse stiili ja mastaapi), piirete vajadus, asukoht, tüüp ja kõrgused.

2.6.liikluskorralduse , juurdepääsuteede ja tehnovõrkude rajamine ehitise teenindamiseks.

3.Algamata jätmise põhjendus – planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega eeldatavalt olulise mõjuga tegevusi Natura 2000 võrgustiku alale.

4.Valgamaa Keskkonnateenistus nõustus Palupera Vallavolikogu seisukohtadega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel seoses Jõe 6 kinnistu nr. 418240 katastriüksuse nr. 58201:001:0471 osa detailplaneeringu koostamisega.

5.Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kulude kandja on planeeringuala omanik Elle Jänes. Detailplaneeringu kehtestaja on Palupera Vallavolikogu aadressil Hellenurme küla, Palupera vald, Valgamaa, tel. 76 79 502.

6.Tutvustada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsust ajalehes Otepää Teataja ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda töö ajal Palupera Vallavalitsuses aadressil Hellenurme küla, Palupera vald, Valgamaa 67 514.

7.Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vambola Sipelgas
Vallavolikogu esimees