



## PALUPERA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Hellenurme

20.12.2011.a. nr 1-1/25

#### **Palupera valla üldplaneeringu kehtestamine**

Palupera valla üldplaneeringu koostamine algatati Palupera Vallavolikogu 22. mai 2008. a. otsusega nr 1-1/29 „Palupera valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Palupera valla üldplaneeringu koostamisele asudes moodustati 10-liikmeline juhtrühm.

Palupera valla ruumilise arengu kavandamine ning planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatööna, kuhu kaasati kohalik kogukond. Valla keskkonnaväärtuste ja ruumiliste arengusuundade väljatöötamiseks ja kaardistamiseks korraldati planeeringuprotsessi erinevates etappides piirkondlike töökoosolekuid, millest võtsid aktiivselt osa vallaelanikud, maaomanikud ja kohalikud ettevõtjad, vallavalitsuse spetsialistid ja volikogu liikmed ning konsultatsioonifirma esindaja. Lähteseisukohtade, keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja eskiislahenduse tutvustamiseks korraldati avalikke arutelusid. Piirkondlikest töökoosolekutest ja avalikest aruteludest teavitati maakonnalehes Valgamaalane, vallalehes Otepää Teataja ning valla kodulehes ning edastati informatsioon e-posti teel. Protsessi jooksul tehti koostööd erinevate huvigruppidega, ettevõtete ja ametkondadega ning kohalike ettevõtjatega, keda teavitati üldplaneeringu koostamisest, paluti protsessis osalema ja esitama omapoolseid lähtetingimusi eritähelepanu vajavate aspektide osas.

Palupera valla keskkonnaväärtustest ja üldistest arengupõhimõtetest lähtuvalt sõnastati Palupera valla ruumilise arengu eesmärgid.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult valla keskkonnaväärtusi, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid arenguvõimalusi ja -ideid. Kaalutlemine ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude hindamine on läbinud kogu üldplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on üldplaneeringuga kavandatu kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu

sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud valda edendavate ning olemasolevaid keskkonnaväärtusi kõige enam arvestavate ja edasiarendavate lahendusteni.

Palupera valla üldplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et üldplaneeringu kõige olulisem eesmärk ja ruumilise arengu tingimus on tagada avalike huvide ja keskkonnaväärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamine ning keskkonnaväärtuste hoidmine ja edasiarendamine valla üldise arengu huvides neid väärtusi kahjustamata.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktidele 2 ja 3 esitas Palupera Vallavalitsus üldplaneeringu kooskõlastamiseks naaberomavalitsustele (Valgjärve, Otepää, Puka, Rõngu, Kambja ja Nõo Vallavalitsus), Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioonile, Põllumajandusametile, Muinsuskaitseametile ja Keskkonnaministeeriumile.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktidele 2 määras Valga maavanem täiendavalt Palupera valla üldplaneeringu kooskõlastajateks Maa-ameti, Lõuna-Eesti Päästkeskuse, Tervisekaitseamet Lõuna talituse, Kagu-Teedevalitsuse, Lennuameti ja Eesti Raudtee.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 18 lõikele 1 teeb kohalik omavalitsus planeeringu vastuvõtmise otsuse ja korraldab planeeringu avaliku väljapaneku. Planeeringu vastuvõtmisega kinnitab kohalik omavalitsus, et planeering vastab valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele ja et ta on kontrollinud, et planeering vastab seadustele ja muudele õigusaktidele.

Palupera valla üldplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Palupera Vallavolikogu 21. juuni 2010 otsusega nr 1-1/16.

Üldplaneeringu avalik väljapanek toimus 20. juulist kuni 19. augustini 2010, avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu 20. septembril 2010 algusega kell 17.00 Palupera valla saalis.

Üldplaneeringu materjalidega oli võimalik tutvuda 7. juulist kuni 20. septembrini 2010 Palupera valla kantseleis tööpäevadel ning Palupera valla ja OÜ Hendrikson&Ko veebilehel; 2. juulist kuni 31. augustini 2010 Nõuni külaraamatukogus konverentsiruumis esmaspäeviti ja neljapäeviti kella 8.00-11.00; 1. septembrist kuni 20. septembrini 2010 Nõuni külaraamatukogus esmaspäev, teisipäev, neljapäev ja reedel kella 9.00-12.00 ja 13.00-17.00 ning kolmapäev kell 12.00-15.00 ja 16.00-19.00.

Üldplaneeringu avalikust väljapanekust teavitati vastavalt Planeerimisseaduse § 18 maakonnalehes Valgamaalane, kohalikus valla lehes Otepää Teataja, valla kodulehel ning tähtkirjadega isikuid, kelle planeeringu koostamise ajal esitatud vastuväiteid ei arvestatud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 20 lõikele 1 on igal isikul õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Vastuväide on mingi planeeringulahenduse kohta mittenõustuva seisukoha esitamine või väide, et planeeringu menetlemisel ei ole täidetud seaduse nõudeid.

Avaliku väljapaneku käigus esitati ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekud ja vastuväited olid eelkõige seotud maakasutuse ja matkaraja kavandamisega. Põhjendatud ettepanekute ja vastuväidetega arvestati, mille tulemusena lahendamata



vaideid ei jäänud. Üldplaneeringusse kantud ettepanekud ja vastuväited ei muutnud üldplaneeringu põhilahendust.

Üldplaneeringu koostamisega samaaegselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH aruande avalik väljapanek toimus samaaegselt üldplaneeringu avaliku väljapanekuga. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon kiitis heaks KSH aruande 16. veebruaril 2011 kirjaga nr PVV 6-8/10/46685-4. Nõusoleku planeeringu kehtestamiseks andis 24. märtsil 2011 kirjaga nr PVV 6-5/11/7814-2 tingimusel, et üldplaneeringu seletuskirja peatükki 3.5 lisatakse hoiualade nimekirja Otepää hoiuala. Seletuskirja on vastavalt täiendatud.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lõikele 1 punktile 2 teostab enne planeeringu kehtestamist järelevalvet üldplaneeringule maavanem. Palupera vald esitas üldplaneeringu materjalid (tekstiosa, kaardid, dokumentatsiooni, heakskiidetud KSH aruande) maavanemale järelevalve teostamiseks (kiri 7-1.2/126, 06.04.2011). Järelevalve raames toimus üldplaneeringu nõupidamine Valga maavalitsuses 14. oktoobril 2011, mille käigus arutati läbi ettepanekud Palupera valla üldplaneeringu korrigeerimiseks. Palupera valla üldplaneeringut on vastavalt korrigeeritud. Üldplaneeringusse kantud parandused ja täiendused ei muutnud üldplaneeringu põhilahendust.

Valga maavanem andis Palupera valla üldplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku selle kehtestamiseks Planeerimisseaduse § 23 lõike 6 alusel 22. novembril 2011 kirjaga nr 9-12/2538.

Lähtuvalt eeltoodust ning võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 1 punkt 31, Planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja 6, Palupera Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Palupera valla üldplaneering.
2. Kuulutada kehtetuks Palupera Vallavolikogu 11. mai 1999 määrusega nr 10 kehtestatud Palupera valla üldplaneering.
3. Teatada üldplaneeringu kehtestamisest vastavalt Planeerimisseaduse § 25.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Palupera Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud sellest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Maakohtule Valga kohtumaja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Vambola Sipelgas  
Vallavolikogu esimees

