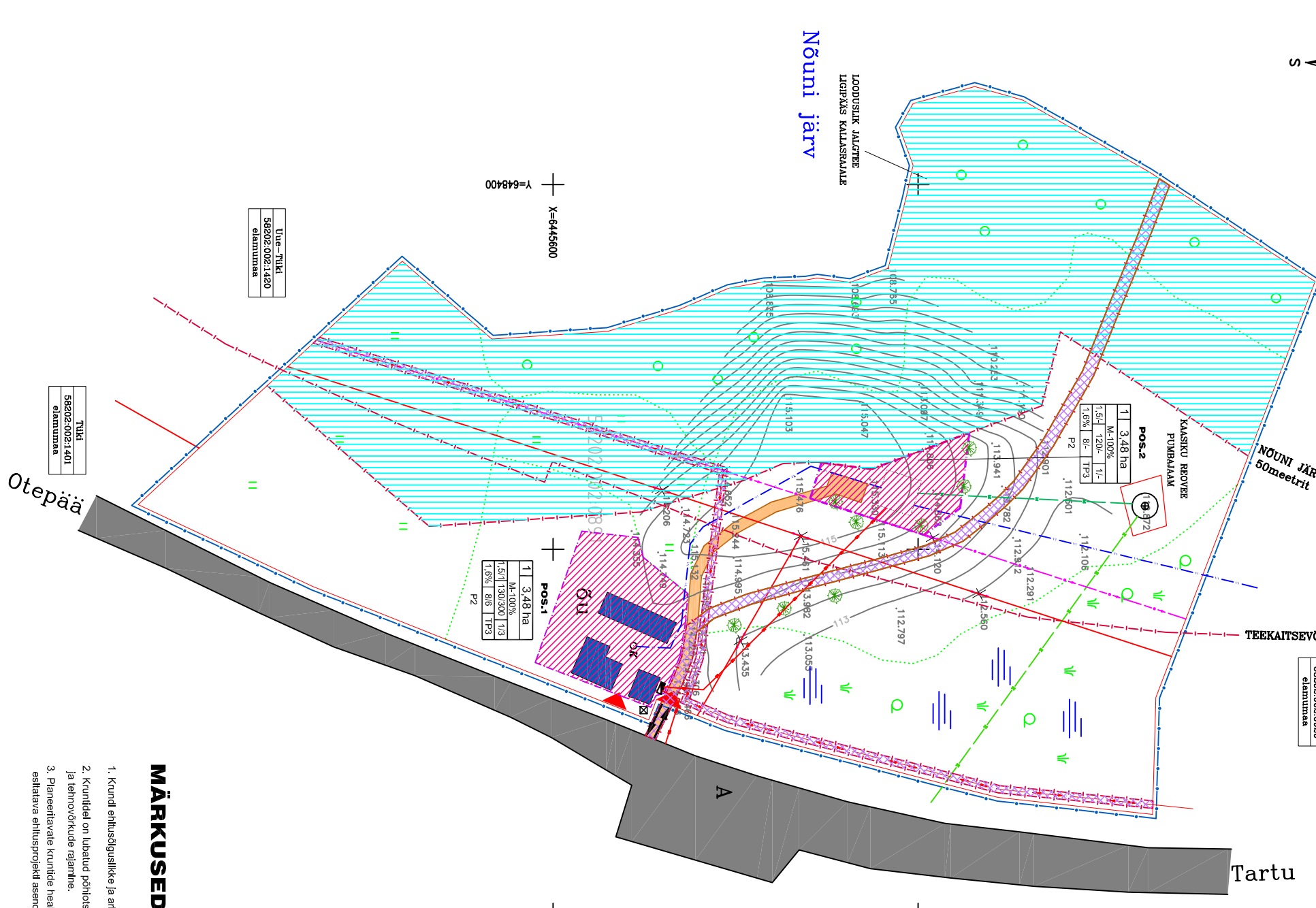


# TÜKIPOE KINNISTU DETAILPLANEERING

## PALUPERA VALD NÕUNI KÜLA

### PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA



#### LEPPEMÄRGID:

- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
  - PLANEERITAVA ALA PIIR
  - PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
  - MOODUSTATAVAO KATASTRÜKSUSED
- 
- 1 - KRUNDI NUMBER
  - 3,48 ha - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
  - M-100% - PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
  - 1,5/1 - PÕHIHOONE/ABHOONE KORRUSELISUS
  - 130/300 - PÕHIHOONE/ABHOONE MAX EHTISALUNE PIND
  - 1/3 - PÕHIHOONE/ABHOONE TE ABHOONETE ARV KRUNDIL
  - 1,5% - MAX TÄISEHTISPROTSENT
  - 8/6 - PÕHIHOONE/ABHOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST
  - TP-3 - TULEPÕSVUUSKLAAS
  - P2 - PARKLAKOHTADE ARV
- 
- EHTUSKEELU ALA
  - PLANEERITUD TEE
  - PLAN. HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA TEE
  - SERVITUUT / KATSEKORIDOR
  - HOONE SOOVITAV PAKKEMINE
  - OLEMASOLEVAD HOONED
  - PLANEERITAV KÕRGHALLASTUS
  - PIIRANGUVÕUND
  - OLEMASOLEV 10 KV OHULIIN
  - OLEMASOLEV 0,4 KV OHULIIN
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - PLANEERITAV VEETRASS
  - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
  - PLANEERITAV 0,4 KV KAABELIIN
  - PLANEERITAV 10 KV KAABELIIN
  - PLANEERITUD LITUMISKILBI ASUKOHT
  - PLANEERITAV SÕIDUKITE LIKUMISSUUND
  - SORTEERITUD JÄÄTAMETE KONTEINERID
  - REOVEE KOGUMISKAEV
  - KRUNDILE SISSEPÄÄS

#### EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS ha	MAX EHTISALUNE PIND M <sup>2</sup>	HOONERAJATIS NIMETUS (EHTISREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	MÄRKUSED
1	TÜKIPOE	3,48	130	ÜKSIKELAMU	1,5	1	20-45	8	M	M	100	
2	Olemasolev Oueala		300	ABHOONE	1	3	20-45	6	M	M	100	
	TÜKIPOE		120	ÜKSIKELAMU	1,5	1	20-45	8	M	M	100	
	uus hoonestusala											

#### MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslike ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kruntidel on lubatud põhiootstarbe teerindamiseks teede, platste ja tehovõrkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrasus- ja ehitus- jaehandada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.

Mõõdistatud jaanuaris 2007 Merilo Grupp OÜ poolt		TÜKIPOE KINNISTU DETAILPLANEERING		TÜ. NR. 631	
Litsents: 328 MA-k		OÜ KATI ASUKOHT VALGA MAAKOND PALUPERA VALD NÕUNI KÜLA		JÕONS PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Koordinaadid E-EST97 süsteemis, kõrgused Bolti süsteemis		2008		MÕÕTMÄÄ 1:1000	
		KÕRGSUS MÄRK MERILO		ERVA	
				SIVUKUM DP	
				KÄIPEV 03.2008	
				JÕONSE NR. 3	