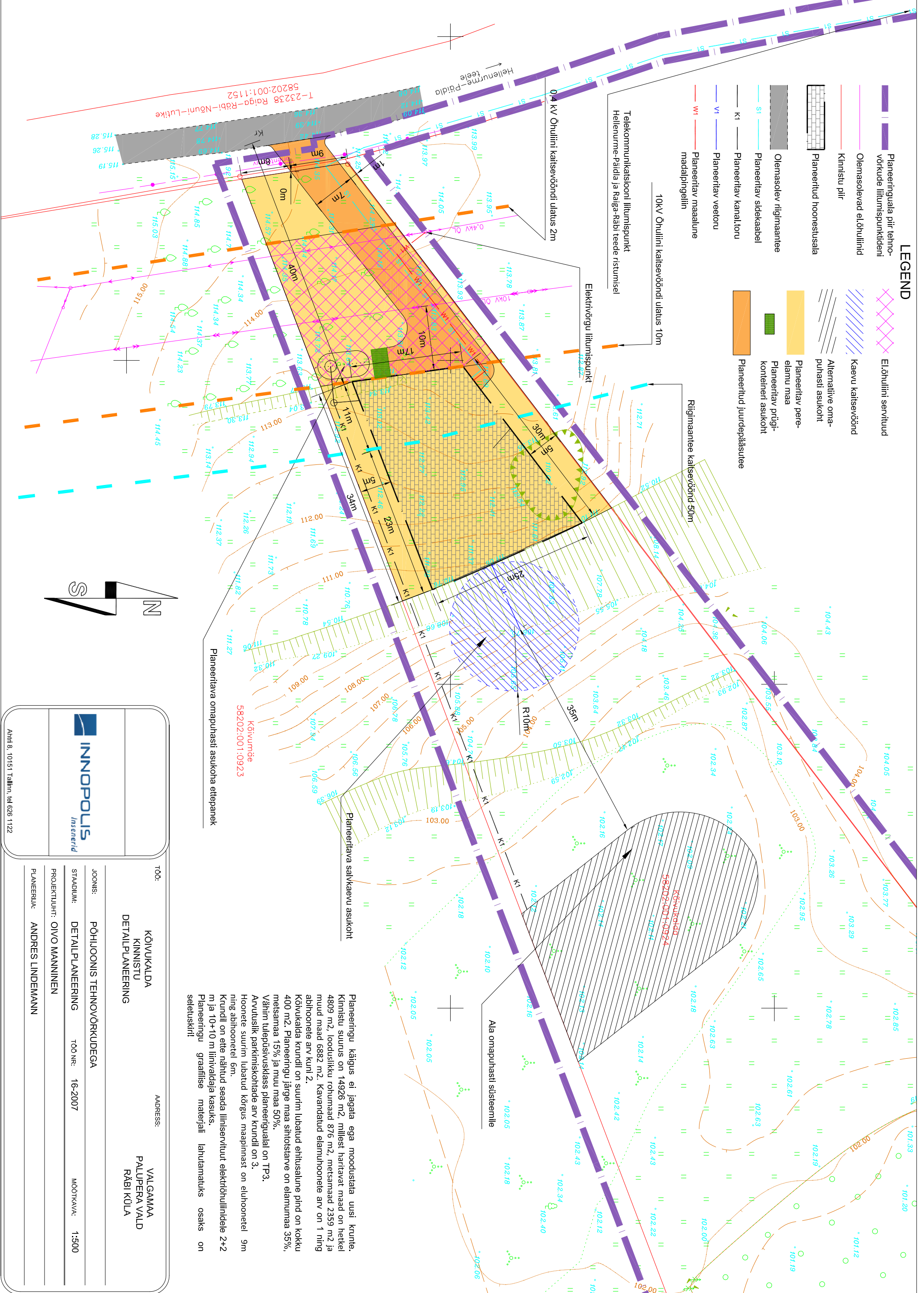


LEGEND

- Planeeringuala piir tehno- võrkude liitumispunktide
- Olemasolevad elõhuliinid
- Kinnistu piir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev riigimaantee
- Planeeritav sidekaabel
- Planeeritav kanal, toru
- Planeeritav veetoru
- Planeeritav maaalune madalpingeliin
- Elõhuliini servitud
- Kaevu kaitsevõõnd
- Alternatiivne oma- puhasti asukoht
- Planeeritav pere- elamu maa
- Planeeritav prügi- kontaineri asukoht
- Planeeritud juurdepääsutee



Telekommunikatsioon liitumispunkt
Hellenurme-Päidla ja Raiga-Räbi teede ristumisel

Elektrivõrgu liitumispunkt

10kV õhuliini kaitsevõõndi ulatus 10m

0,4 kV õhuliini kaitsevõõndi ulatus 2m

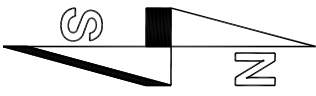
Riigimaantee kaitsevõõnd 50m

Ala omapuhasti süsteemile

Planeeritava omapuhasti asukoha ettepanek

Kõivurnõie
58202:001:0923

Kõivurnõie
58202:001:0924



Ahtri 8, 10151 Tallinn, tel 626 1122

TÖÖ: KÕIVUKALDA KINNISTU DETAILPLANEERING

ADDRESS:

VALGAMAA PALUPERA VALD RÄBI KÜLA

JOOIS: PÕHIOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

STADIUM: DETAILPLANEERING TÖÖ NR: 16-2007 MOOTKAVA: 1:500

PROJEKTUUR: OIVO MANNINEN

PLANEERJA: ANDRES LINDEMANN

Planeeringu käigus ei jagata ega moodustata uusi krunte. Kinnistu suurus on 14926 m², millest hartavat maad on hetkel 4809 m², looduslikku rohumaad 876 m², metsamaad 2359 m² ja mud maad 6882 m². Kavandatud elamuhoonete arv on 1 ning abihoonete arv kuni 2. Kõivukalda krundil on suurim lubatud ehitusala pind on kokku 400 m². Planeeringu järges maa sisetarve on elamunaa 35%, vähim tulepüsisusklass planeeringualal on TP3. Arvutuslik parkimiskohade arv krundil on 3. Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast on eluhoonetel 9m ning abihoonetel 6m. Krundil on ette nähtud seada liiniservituut elektrihuliliniidele 2+2 m ja 10+10 m liinivaldaja kasuks. Planeeringu graafilise materjali lahutamatuks osaks on seletuskiri!