

EELNÕU

OTSUS

Hellenurme

21.06.2010 nr 1-1/

Palupera valla üldplaneeringu vastuvõtmine
ja avaliku väljapaneku väljakuulutamise

Palupera valla üldplaneeringu koostamine algatati Palupera Vallavolikogu 22. mai 2008. a. otsusega nr 1-1/29 „Palupera valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Palupera valla üldplaneeringu koostamisele asudes moodustati 10-liikmeline juhtrühm.

Palupera valla ruumilise arengu kavandamine ning planeeringulahenduse väljatöötamine toimus meeskonnatöona, kuhu kaasati kohalik kogukond. Valla keskkonnaväärtuste ja ruumiliste arengusuundade väljatöötamiseks ja kaardistamiseks korraldati planeeringuprotsessi erinevates etappides piirkondlike töökoosolekuid, millest võtsid aktiivselt osa vallaelanikud, maaomanikud ja kohalikud ettevõtjad, vallavalitsuse spetsialistid ja volikogu liikmed ning konsultatsioonifirma esindaja. Lähteseisukohtade, keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja eskiislahenduse tutvustamiseks korraldati avalike arutelusid. Piirkondlikest töökoosolekutest ja avalikest aruteludest teavitati vallalehes Otepää Teataja ning valla koduleheküljel ning edastati informatsioon e-posti teel. Protsessi jooksul tehti koostööd erinevate huvigruppidega, ettevõtete ja ametkondadega ning kohalike ettevõtjatega, keda teavitati üldplaneeringu koostamisest, paluti protsessis osalema ja esitama omapoolseid lähtetingimusi eritähelepanu vajavate aspektide osas.

Palupera valla keskkonnaväärtustest ja üldistest arengupõhimõtetest lähtuvalt sõnastati Palupera valla ruumilise arengu eesmärgid.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus analüüsiti põhjalikult valla keskkonnaväärtusi, arutati läbi ning analüüsiti erinevaid arenguvõimalusi ja –ideid. Kaalutlemine ja üldplaneeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude hindamine on läbinud kogu üldplaneeringu koostamise protsessi, mille käigus analüüsiti, millised on üldplaneeringuga kavandatu kultuurilised ja sotsiaalsed mõjud ning kuidas kavandatu sobib looduskeskkonda. Läbi kaalutlemise, motiveerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise on jõutud valda edendavate ning olemasolevaid keskkonnaväärtusi kõige enam arvestavate ja edasiarendavate lahendusteni.

Palupera valla üldplaneeringut koostades on lähtutud põhimõttest, et üldplaneeringu kõige olulisem eesmärk ja ruumilise arengu tingimus on tagada avalike huvide ja keskkonnaväärtuste ning huvitatud isikute huvide tasakaalustatud arvestamine ning keskkonnaväärtuste hoidmine ja edasiarendamine valla üldise arengu huvides neid väärtusi kahjustamata.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktile 2 ja 3 esitas Palupera Vallavalitsus üldplaneeringu kooskõlastamiseks naaberomavalitsustele (Valgjärve, Otepää, Puka, Rõngu, Kambja ja Nõo Vallavalitsus), Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioonile, Põllumajandusametile, Muinsuskaitseametile ja Keskkonnaministeeriumile.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktile 2 määrab teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse maavanem. Valga maavanem määras täiendavalt Palupera valla üldplaneeringu kooskõlastajateks Maa-ameti, Lõuna-Eesti Päästkeskuse, Tervisekaitseamet Lõuna talituse, Kagu-Teedevalitsuse, Lennuameti ja Eesti Raudtee.

Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Valgjärve, Otepää, Puka, Rõngu ja Nõo Vallavalitsused ning Lõuna-Eesti Päästkeskus, Tervisekaitseamet Lõuna talitus, Lennuamet, Muinsuskaitseamet ja Maa-amet.

Üldplaneeringu on kooskõlastanud märkustega Keskkonnaamet Põlva-Valga-Võru regioon, Keskkonnaministeerium, Kambja Vallavalitsus ja Eesti Raudtee.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lõikele 5, kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Seega loeb Palupera Vallavalitsus üldplaneeringu Põllumajandusameti ja Kagu-Teedevalitsuse poolt kooskõlastatuks.

Valga maavanema ja kooskõlastajate poolt esitatud põhjendatud soovitusi ja ettepanekuid on arvestatud ja üldplaneeringut korrigeeritud.

Eeltoodust tulenevalt ja vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32, § 23 lg 3, § 30 lg 1; planeerimisseaduse § 16 lg 1 p 3, 4, 7, 8, 9 ja 10, § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 5 p 3, lg-d 6, 6¹, lg-d 7-9 ja § 19; Palupera valla ehitismääruse § 2, § 4 p. 4.7, § 5 p. 5.6 ja § 10 p-d 10.7, 10.8 ja Palupera valla põhimääruse § 14 lg 1 p 31 ning § 14 lg 2, Palupera Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Palupera valla üldplaneering vastavalt üldplaneeringu seletuskirjale ja joonistele (seletuskiri ja joonised asuvad Palupera Vallavalitsuse kantseleis ja Palupera valla koduleheküljel).
2. Kuulutada välja üldplaneeringu avalik väljapanek. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 20. juuli 2010. a kuni 19. august 2010. a ja kohaks Palupera Vallavalitsuse kantselei ja Nõuni külaraamatukogu/kultuurimaja ning Palupera valla kodulehekülge.
3. Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek ja sellest teavitamine.
4. Teatada üldplaneeringu avalikust väljapanekust maakonnalehes Valgamaalane, vallalehes Otepää Teataja ja Palupera valla koduleheküljel.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada vaide Palupera Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud sellest teada saama, või esitada kaebuse Valga Maakohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Vambola Sipelgas
Vallavolikogu esimees