

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing PALU- TEENUS

registrikood: 10352579

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67514

telefon: +372 5226235

e-posti aadress: palu.teenus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing PALU-TEENUS on 100% omavalitsuse omanduses olev äriühing, kes osutab veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuseid Palupera vallas. Põhitegevusena ettevõtte pumpab põhjavett, puhastab vett ja juhib selle tarbijateni, võtab tarbijatelt vastu heitvee ning juhib selle reoveepuhastitesse, kus see enne suublasse juhtimist puhastatakse. Osaühing PALU-TEENUS on vähesel määral ka ise ühisveevarustuse ja –kanalisatsiooni süsteemide omanik, kuid enamus põhivara kuulub siiski kohalikule omavalitsusele.

Teostame ka teenustöid vee- ja kanalisatsioonitorustike hooldamisel, remondil ja renoveerimisel. Osaühing PALU-TEENUS tegevus jätkus 2013. Aruandeaasta I veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenuse müügiga Palupera valla elanikkonnale ning ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemidega ühendatud juriidilistele isikutele (Eesti Post, Elva Tarbijate Ühistu, MTÜ Hellenurme Mõis, vallavalitsuse hallatavad asutused). Palupera vallavolikogu otsusega nr 12, 26.06.2012.a. kinnitati Palupera vallas vee-ettevõtjaks ja vallavara kasutajaks osaühing PALU-TEENUS Hellenurme, Nõuni ja Palupera külade ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga kaetud tegevuspiirkonnas. Septembrikuus 2012.a. allkirjastati uus Koostöövõtu- ja vara tasuta kasutamise leping kohaliku omavalitsusega ja anti üle õigus omavalitsusele kuuluvat vara kasutades osutada veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenust vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas tähtajaga 5 aastat. Seega läks 2012.aastal osaühingu teeninduspiirkonnast üle teisele vee-ettevõtjale Päidla küla tarbijaskond ja seal asuv põhivara anti kohaliku omavalitsuse bilanssi tagasi. Kuid siiski asub osaühing PALU-TEENUS domineerival kohal veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste turul Palupera vallas. Allkirjastatud lepinguga andis kohalik omavalitsus osaühingule, vee-ettevõtjale tasuta kasutamiseks Palupera vallavalitsuse omandis olevad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitised ja rajatised (põhivara). Lepinguhindadeks on endiselt seni kehtinud hinnad - joogivesi 0.96 eur/m³ ja kanaliseeritav reovesi 1,33 eur/ m³, millele lisandub käibemaks. Osaühing PALU-TEENUS kohustub osutama veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenust vastavalt Koostöövõtu- ja vara tasuta kasutamise lepingule ja kehtivatele õigusaktidele, sealhulgas Palupera vallavolikogu poolt kinnitatud „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale“. Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni arendatakse Palupera vallavolikogu kinnitatud Palupera valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava 2010-2021 alusel. 2014. aastal koostatakse uus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava. 2014. aastal planeeritakse hoida ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide hoolduskulud optimaalsed, et säilitada seadmete ja rajatiste tööõimekus. 2013. aastal ettevõtte teenuste hindasid ei tõstnud ja ei kavandata ka 2014. aastal. 2014. aastal on plaanis rekonstrueerida Palupera kaevu veepuhasti, et tagada parem ja kindlam vee kvaliteet.

Kohalik omavalitsus rekonstrueeris Kaasiku elamu reoveepumpla Nõunis KeskkonnaInvesteeringute Keskuse toega ja koostas Nõunis Kullipesa asula kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimise projekti 2013. aastal. Samuti on koostatud 2013. aastal Nõuni puhasti rekonstrueerimise projekt. Projektdokumentatsiooni koostamine käib ka Hellenurme kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimiseks. Torustiku rekonstrueerimisega välditakse sadevete infiltratsioon kanalisatsiooni ja sellega ka puhasti ülekoormused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 283	2 363	2
Nõuded ja ettemaksud	5 264	5 028	
Kokku käibevara	7 547	7 391	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	90 735	101 331	4
Kokku põhivara	90 735	101 331	
Kokku varad	98 282	108 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 196	6 462	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 196	6 462	
Kokku kohustused	5 196	6 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 448	119 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 174	-20 138	
Kokku omakapital	93 086	102 260	
Kokku kohustused ja omakapital	98 282	108 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	33 678	33 901
Mitmesugused tegevuskulud	-16 691	-15 882
Tööjõukulud	-13 822	-14 285
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 596	-11 185
Muud ärikulud	-1 743	-12 688
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 174	-20 139
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 174	-20 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 174	-20 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 174	-20 139
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 596	11 184
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	11 440
Kokku korrigeerimised	10 596	22 624
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 265	-1 757
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-238	-1 338
Kokku rahavood äritegevusest	-81	-610
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-80	-609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 363	2 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80	-609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 283	2 363

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	8 504	11 316
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	8 504	11 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 138	-20 138
Muud muutused omakapitalis			111 082	111 082
31.12.2012	2 556	256	99 448	102 260
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	99 448	102 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 174	-9 174
31.12.2013	2 556	256	90 274	93 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palu-Teenus 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Alates 01.01.2012 muutsid konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud varade sihtfinantseerimise ja liitumistasude arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale lubati lihtsustamise eesmärgil varasemate perioodide andmed jätta korrigeerimata. Äriühingud kajastavad oma aastaaruandes esitatud kasumiaruandes lisaks kasumit /kahjumit, mis oleks tekkinud varasematel perioodidel kasutatud varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtete korral.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse kasumi teenimise eesmärgi omavad tütarettevõtjad varasemalt bilansis esmalt kohustusena ning amortiseerisid selle tuludesse varade kulumi arvestuse perioodil. Seetõttu oli varem kajastatud sihtfinantseerimise mõju nende kasumiaruandele null eurot. Uute arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatakse varade sihtfinantseerimine tuluna varade saamise perioodil (sarnased arvestuspõhimõtted kehtisid kasumi teenimise eesmärgi mitteomavatele üksustele juba varem). Seisuga 31.12.2011 konsolideerimisgrupis kajastatud sihtfinantseerimise kohustus summas 111082 kajastati arvestuspõhimõtete muutmise tulemusena seisuga 01.01.2012 eelmiste perioodide jaotamata tulemina.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuete hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna. Konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute arvestuspõhimõtteid muudeti, vt selgitust osas Arvestuspõhimõtete muutus.

Kohustuslik reservkapital

. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid OÜ Palu-Teenus äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- ettevõtte ei pruugi olla võimalik müüa projekteerimisteenust mõistliku hinnaga, sel juhul puuduvad finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks, mis omakorda võib pärssida müüdava teenuse kvaliteeti;
- langenud nõudluse tõttu võib langeda ettevõtte jätkusuutlikkus ja võimekus majanduse elavnedes konkurentsivõimeliselt kvaliteetset teenust pakkuda;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju OÜ Palu-Teenus tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada OÜ Palu-Teenus jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkinud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 283	2 363

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 928	5 028
Kokku nõuded ostjate vastu	4 928	5 028

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	236 866	236 866
Akumuleeritud kulum	-112 911	-112 911
Jääkmaksumus	123 955	123 955
Amortisatsioonikulu	-11 185	-11 185
Muud muutused	-11 439	-11 439
31.12.2012		
Soetusmaksumus	213 301	213 301
Akumuleeritud kulum	-111 970	-111 970
Jääkmaksumus	101 331	101 331
Amortisatsioonikulu	-10 596	-10 596
31.12.2013		
Soetusmaksumus	213 301	213 301
Akumuleeritud kulum	-122 566	-122 566
Jääkmaksumus	90 735	90 735

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 853	1 853		
Võlad töövõtjatele	2 152	2 152		
Maksuvõlad	1 191	1 191		
Kokku võlad ja ettemaksud	5 196	5 196		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 191	2 191		
Võlad töövõtjatele	3 173	3 173		
Maksuvõlad	1 098	1 098		
Kokku võlad ja ettemaksud	6 462	6 462		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 678	33 901
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 678	33 901
Kokku müügitulu	33 678	33 901
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	33 678	33 901
37001	0	0
Kokku müügitulu	33 678	33 901

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 315	10 631
Sotsiaalmaksud	3 507	3 654
Kokku tööjõukulud	13 822	14 285
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Palupera Vallavalitsus
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	60	0	310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	6 192	6 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

osaühing PALU- TEENUS (registrikood: 10352579) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RAAK	Juhatuse liige	20.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne esitatud kujul	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 174
Kokku	90 274
Jaotamine	
Kokku	90 274

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	33678	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Palupera Vallavalitsus	75007586	Hellenurme küla, Hellenurme küla, Palupera vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661226
Mobiiltelefon	+372 5226235
E-posti aadress	palu.teenus@mail.ee