

EELNÕU

OTSUS

Hellenurme

21.06.2010.a. nr 1-1/

Kaljumäe kinnistu nr 106540
katastriüksuse nr 58202:003:0260
detailplaneeringu koostamise algatamine

Helge Mägi on esitanud avalduse detailplaneeringu algatamiseks Kaljumäe kinnistu nr 106540 katastriüksusele nr 58202:003:0260, asukohaga Lutike küla, planeeringuala pindalaga ca 2 ha. Planeeringualal ehitisi pole. Detailplaneeringuga taotletakse ehitusõiguse määramist puhke-turismikompleksi rajamiseks.

KOKS § 6 lg 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üheks ülesandeks korraldada territoriaalplaneerimist. PlanS § 4 lg 2 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna territooriumil kohaliku omavalitsuse pädevuses.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 22 lg 2; planeerimisseaduse paragrahv 9 ja paragrahv 10 lõigetest 1, 5, 6 ja 7 ning Palupera valla üldplaneeringust (KO 1999, 12, 177), Palupera Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kaljumäe kinnistu nr 106540 katastriüksusele nr 58202:003:0260, asukohaga Lutike küla, detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus puhke-turismikompleksi rajamiseks.

2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevate seisukohtadega, mis täpsemalt kajastatud Lisas 1 - Kaljumäe kinnistu nr 106540 katastriüksuse nr 58202:003:0260 detailplaneeringu lähteseisukohad:

2.1. planeeritava ala piir määrata vastavalt Lisale 2;

2.2. planeeringu kaardid – olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud – koostada mõõtkavas M 1:500. Detailplaneeringu koostamisel arvestada muuhulgas järgmiste materjalidega:

2.2.1. Valga maakonnaplaneeringu teemaplaneeringud;

2.2.2. Palupera valla üldplaneering;

2.2.3. Palupera valla arengukava.

2.3. Esitada planeeritava ala kontaktvööndi maastikulised ja funktsionaalsed seosed.

2.4.Krundi ehitusõigus anda järgmiselt:

2.4.1.lubatud maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa ja ärimaa;

2.4.2.ehitiste arv orienteeruvalt – kolm puhkemaja, parkla, juurdepääsutee ca 275 jm ja järv ca 1300 m²;

2.4.3.hoonete suurim lubatud kõrgus kuni 2,5 kordsed. Katusetüüp viilkatus, välisviimistlus piirkonda sobiv.

2.5.Näha ette juurdepääsutee planeeringualale.

2.6.Lahendada normidekohane parkimine planeeringuala siseselt.

2.7.Esitada lahendused veevarustusega, kanalisatsiooniga ja tuletõrjeveega varustamise kohta.

2.8.Esitada haljastuse ja heakorrastatuse põhimõtted ning prügikonteinerite orienteeruvad asukohad.

2.9.Detailplaneeringu koostamisel teha koostööd olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikega või valdajatega, et tagada planeeritava maa-ala varustatus tehnovõrkudega, esitada koostööd tõendavad dokumendid ja lähtetingimused.

2.10.Planeering tuleb kooskõlastada Eesti Energia OÜ Jaotusvõrgu Kagu-Eesti piirkonnaga, Elion Ettevõtte AS-ga, Lõuna Regionaalse Maanteeametiga, Päästeameti ja Terviseameti Lõuna talitusega. Valga maavanem võib määrata ka lisakooskõlastuste vajaduse.

2.11.Esitada üks detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

2.12.Kehtestamiseks esitada detailplaneeringu seletuskiri ja joonised 5 eksemplaris (s.h. digitaalsel kujul, PDF). Detailplaneeringu menetlusdokumendid ja kooskõlastused lisada detailplaneeringu lisadesse.

3.Palupera Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise ja koostamisega seotud toimingute sooritamise ning vastavasisuliste teadete avaldamine.

4.Otsus teha teatavaks Helge Mägile.

5.Otsus jõustub Helge Mägile teatavakstegemisest.

Vambola Sipelgas

Vallavolikogu esimees